

Cómputo y Presupuesto



Ex hospital de niños - Direccion de salud sexual

Obra: Acondicionamiento edilicio

Ubicación: Bv. Galvez 1563

Fecha:07/02/2022

TE/Fax: 4588800 int:3153/3154

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Cartel de obra	m ²	1,00	\$ 7.610,13	\$ 7.610,13	
01.2	Limpieza de obra inicial, periódica y final	m ²	91,70	\$ 259,42	\$ 23.788,81	
					\$ 31.398,94	4,78%
02	PISOS					
02.1	Piso de goma o vinílico	m ²	47,00	\$ 3.450,00	\$ 162.150,00	
					\$ 162.150,00	24,70%
03	CIELORRASOS					
03.1	Reparación de cielorraso existente	m ²	6,00	\$ 3.726,05	\$ 22.356,30	
					\$ 22.356,30	3,41%
04	REVOQUES					
04.1	Reparación de revoques existentes	m ²	16,00	\$ 1.313,35	\$ 21.013,60	
					\$ 21.013,60	3,20%
05	PINTURA					
05.1	Látex interior	m ²	222,00	\$ 841,02	\$ 186.706,44	
05.2	Látex para cielorrasos	m ²	91,70	\$ 826,65	\$ 75.803,81	
05.3	Látex exterior	m ²	22,00	\$ 941,70	\$ 20.717,40	
					\$ 283.227,65	43,14%
06	VARIOS					
06.1	Hidrolavado piso balcón	m ²	21,00	\$ 450,00	\$ 9.450,00	
06.2	Adecuación instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 26.624,00	\$ 26.624,00	
06.3	Aire acondicionado F/C 3000 f + Instalación	Un	1,00	\$ 77.625,00	\$ 77.625,00	
06.4	Caloventor tipo Split	Un	1,00	\$ 8.649,00	\$ 8.649,00	
06.5	Reparación de carpintería existente	Un	1,00	\$ 14.000,00	\$ 14.000,00	
					\$ 136.348,00	20,77%
Costo Neto					\$ 656.494,49	100,00%
Total Presupuesto (Gastos generales + IVA + Beneficios)					\$ 984.741,73	

Todos lo materiales y secciones deberán guardar continuidad con los existentes. Los cálculos de las instalaciones estarán a cargo del contratista y deberán ser presentados para su aprobación en la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería en Salud.

02	DEMOLICIONES		
02.1	Demolición de cielorrasos adheridos a losa	m ²	25,10
	sala de espera	m ²	15,00
	office	m ²	1,00
	enfermería	m ²	5,60
	baño consultorio	m ²	0,50
	consultorio 1	m ²	1,00
	consultorio 2	m ²	1,00
	consultorio 3	m ²	1,00
02.2	Demolición de cielorrasos suspendidos	m ²	67,00
	sala de espera	m ²	55,00
	office	m ²	8,00
	baño personal	m ²	4,00
02.3	Picado de revoques	m ²	123,86
	exteriores	m ²	50,25
	sala de espera	m ²	13,50
	depósito	m ²	1,28
	administración	m ²	2,75
	office	m ²	3,38
	baño personal	m ²	2,01
	enfermería	m ²	24,22
	baño consultorio	m ²	4,95
	consultorio 1	m ²	4,20
	consultorio 2	m ²	4,20
	consultorio 3	m ²	13,13
02.4	Demolición de contrapisos de pendiente (losas de cubiertas)	m ²	176,00
	losa sala de espera	m ²	66,00
	losa administración	m ²	34,00
	losa consultorios	m ²	76,00
02.5	Retiro de cenefas de chapa galvanizada	ml	92,00
	cenefas sala de espera	ml	33,00
	cenefas administración	ml	20,00
	cenefas consultorios	ml	39,00
02.6	Desmontaje de rejas de cubierta	gl	

08	PINTURA		
08.1	Látex para cielorrasos	m ²	161,25
	sala de espera	m ²	66,00
	depósito	m ²	3,05
	farmacia	m ²	5,10
	administración	m ²	10,30
	office	m ²	9,00
	baño personal	m ²	4,00
	enfermería	m ²	14,00
	baño consultorio	m ²	4,15
	baño público	m ²	3,65
	consultorio 1	m ²	14,00
	consultorio 2	m ²	14,00
	consultorio 3	m ²	14,00
08.2	Látex acrílico para muros interiores	m ²	278,41
	sala de espera	m ²	42,55
	depósito	m ²	20,25
	farmacia	m ²	24,30
	administración	m ²	17,55
	office	m ²	28,35
	baño personal	m ²	4,98

enfermería	m ²	35,57
baño consultorio	m ²	7,68
baño público	m ²	6,18
consultorio 1	m ²	26,00
consultorio 2	m ²	26,00
consultorio 3	m ²	39,00
08.3 Pintura impermeable para muros exteriores	m²	314,15
vista norte	m ²	29,85
vista sur	m ²	30,50
vista este	m ²	99,45
vista oeste	m ²	101,10
cargas 10%	m ²	26,10
patio	m ²	27,15
08.4 Esmalte sintético triple acción	m²	82,03
RH01 reja lateral patio	m ²	13,20
RH02 rejas de cubierta	m ²	9,32
RH03	m ²	0,55
RH04	m ²	0,95
RH05	m ²	4,80
RH06 rejas de cubierta	m ²	1,36
RH07 puerta de cubierta	m ²	5,35
RH08 cabina gas	m ²	0,50
RHP01 reja cubierta patio	m ²	20,90
RH09 portón trasero	m ²	14,00
PH01 portón ingreso	m ²	9,30
ALBAÑALES	m ²	1,80

Cómputo y Presupuesto



CAPS Bº Malabrigo

Obra: Reacondicionamiento edilicio

Ubicación: Av. San Martín esq. Las Artes - Helvecia

Fecha: 25/04/2019

TE/Fax: 4588800 int:3153/3154

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Cartel de obra	m ²				
01.2	Limpieza de obra inicial, periódica y final	m ²				
02	DEMOLICIONES					
02.1	Demolición de cielorrasos adheridos a losa	m ²				
02.2	Demolición de cielorrasos suspendidos	m ²				
02.3	Picado de revoques	m ²				
02.4	Demolición de contrapisos de pendiente (losas de cubiertas)	m ²				
02.5	Retiro de cenefas de chapa galvanizada	ml				
02.6	Retiro de rejas de cubierta	gl				
03	CONTRAPISOS					
03.1	Hº alivianado de pendiente	m ²				
04	CUBIERTAS					
04.1	Ejecución de gárgolas	u				
04.2	Provisión y colocación de membrana 4mm c/recubrimiento	m ²				
04.3	Recolocación de cenefas de chapa galvanizada	ml				
04.4	Recolocación de rejas de cubierta	gl				
05	REVOQUES					
05.1	Revoque impermeable	m ²				
05.2	Revoque grueso	m ²				
05.3	Terminación muros interiores: enlucido de yeso reforzado	m ²				
06	CIELORRASOS					
06.1	Cielorraso de yeso adherido a losa	m ²				
06.2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso	m ²				
07	REVESTIMIENTOS					
07.1	Revestimiento plástico exterior similar al existente	m ²				
08	PINTURA					
08.1	Látex para cielorrasos	m ²				
08.2	Látex para muros interiores	m ²				
08.3	Pintura impermeable para muros exteriores	m ²				
08.4	Esmalte sintético triple acción	m ²				

09	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
09.1	Verificación y adecuación de instalación eléctrica gral.	gl
09.2	Provisión e instalación de extractor de aire	u
09.3	Re-instalación y puesta en funcionamiento de artefactos	gl
09.4	Verificación y adecuación de sistemas de alarma y detección de	gl
10	VARIOS	
10.1	Reemplazo de piezas dañadas - alacenas y bajomesadas	m ²
10.2	Reemplazo parte inferior - portón metálico de ingreso	gl
10.3	Provisión y colocación de suplemento de qoma - banco espera	m ²
10.4	Provisión y colocación de letras corpóreas acero inox.	gl
10.5	Ejecución de junta - vereda perimetral	ml
10.6	Limpieza de tanques de reserva	u
10.7	Provisión de escalera de aluminio articulada	u
10.8	Recarga de matafuegos	u
Costo Neto		
Total Presupuesto (Gastos generales + IVA + Beneficios)		

Todos lo materiales y secciones deberán guardar continuidad con los existentes. Los cálculos de las instalaciones estarán a cargo del contratista y deberán ser presentados para su aprobación en la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería en Salud.